

Số: 16.../TB-THADS

Hải Phòng, ngày 21 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng)

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á (DONAVA)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco, địa chỉ: số 7 Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 204m² đất (theo giấy chứng nhận) (diện tích thực tế 185,5 m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1155, tờ bản đồ số: 01; Địa chỉ: Thôn 4, xã Du Lễ, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 921059, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00107 do UBND huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/4/2012 cho ông Vũ Văn Tiến và bà Phạm Thị Mơ. Ngày 09/01/2017 để thừa kế cho ông Vũ Minh Tuấn. Ngày 23/9/2021 chuyển nhượng cho anh Phạm Như Cao Sơn

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 27/10/2025 đến hết ngày 29/10/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 03/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.652.393.000đ** (Một tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu ba trăm chín mươi ba nghìn)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/1 bộ; tiền đặt trước: 330.000.000đ (Ba trăm ba mươi triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco trong thời hạn tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 ngày 06/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco Địa chỉ: số 7 Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0225.3849452

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghi Dương;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Duy Hưng